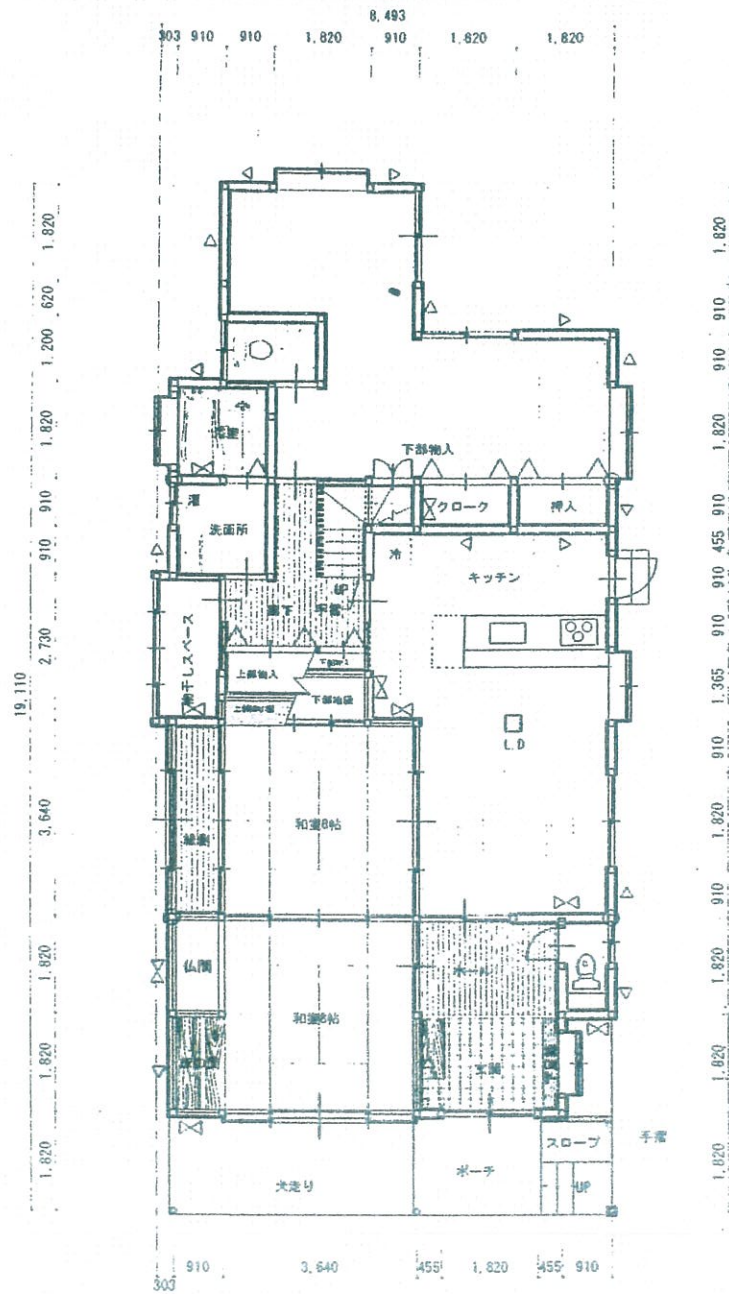
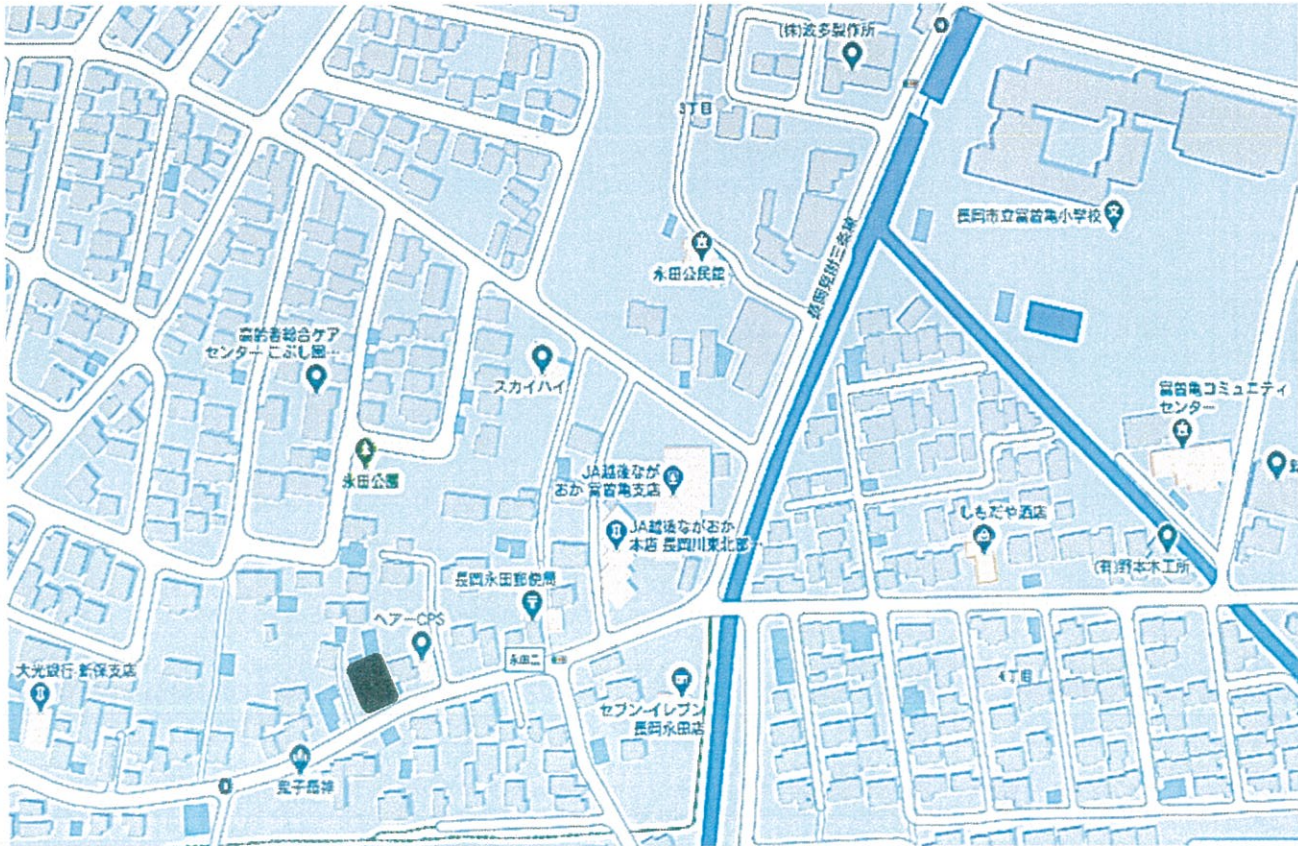


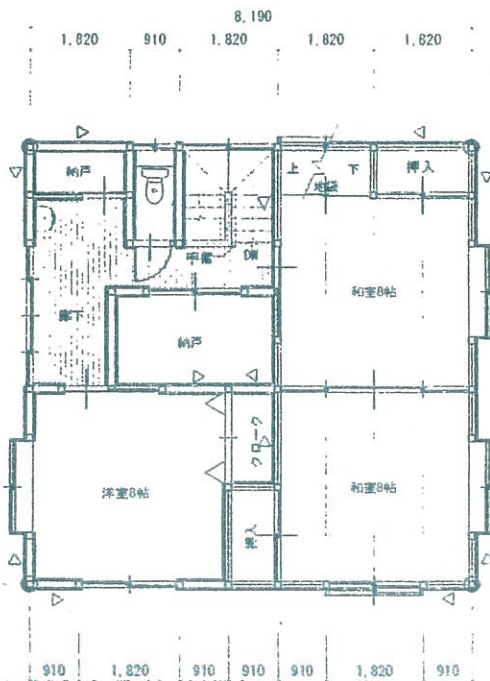
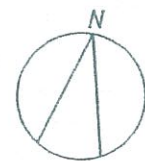
<売物件> 永田2丁目

物件種目	中古住宅 木造2階建 築年月：2003年8月
価 格	32,000,000円
物件所在地	長岡市永田2丁目82番・83番
間取り	6LDK
1階 (127.51㎡)	20畳リビングダイニングキッチン・8畳和室（2部屋）・14畳洋室・トイレ2ヶ所・浴室・仏間・物干しスペース
2階 (67.07㎡)	8畳和室（2部屋）・8畳洋室・トイレ・納戸
土地面積	376.85㎡（登記簿） 548.46㎡（実測）（165.90坪）
接道状況	南側公道8.95m（融雪舗装道路） 間口 14.09m
用途地域	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60％・容積率 200％
地 目	宅地
設 備	電気 公営水道、公共下水、都市ガス（宅内引き込み済）
取引態様	仲介
備 考	消雪用井戸あり
報酬額	1,122,000円（仲介手数料 消費税含む）



1階平面図 SCALE 1 : 100

建築面積	144.08㎡ (43.51坪)
床面積	127.52㎡ (38.51坪)
延床面積	194.59㎡ (58.76坪)



2階平面図 SCALE 1 : 100

床面積	67.07㎡ (20.25坪)
-----	-----------------