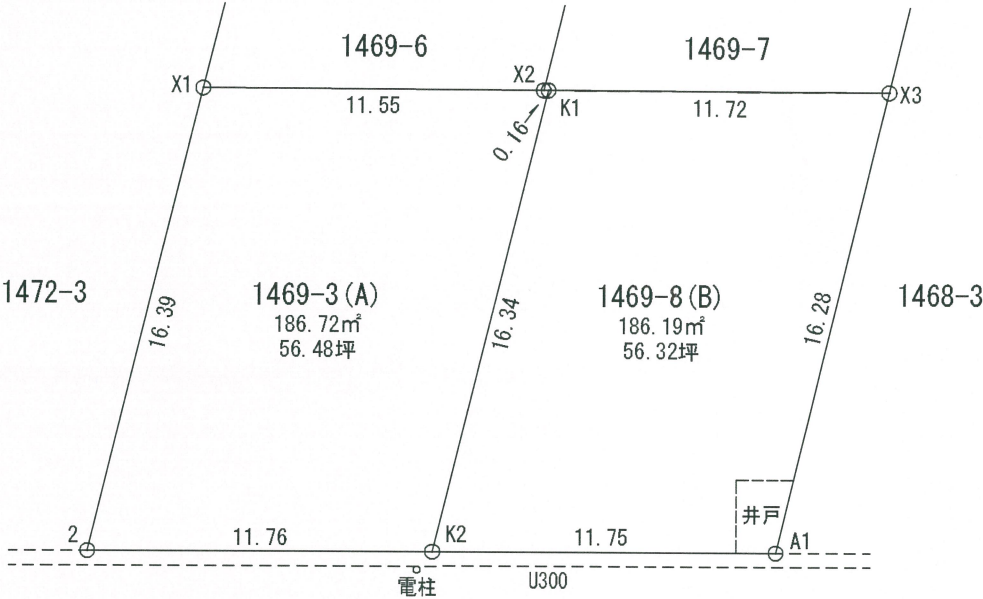


<売土地>新潟県長岡市新保4丁目

	区画A	区画B
所在地	長岡市新保4丁目1469-3	長岡市新保4丁目1469-8
総 額	11,296,000円	11,264,000円
坪単価	200,000円	200,000円
面 積	186.72㎡ / 56.48坪	186.19㎡ / 56.32坪
形 状	間口11.76m 奥行15.87m	間口11.75m 奥行15.84m
用途地域	市街化区域 ・ 第1種低層住居専用地域	
地目	宅地	建ぺい率・容積率 50%・80%
設 備	電気 都市ガス・上下水道（現況無・宅内引込予定） 南側 8m 融雪舗装道路	
交 通	駅：北長岡駅から徒歩15分 バス停：新保保育園前から3分	
学校区	富曽亀小学校 ・ 東北中学校	
取引態様	売主	
備考	ガス上下水道等宅内引込工事後、令和5年10月末頃引渡し予定 区画B内に町内の融雪井戸有り	



長岡市新保4丁目



新潟県知事（9）第3136号

株式会社大長都市開発

〒940-0875

新潟県長岡市新保6丁目240番地

TEL：0258-94-5878

FAX：0258-94-5873